



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-606/17-55

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. Zagreb, Kninski trg 13, OIB 76772745996, dana 25. lipnja 2020. godine

### r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. Zagreb, Kninski trg 13.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. Zagreb, Kninski trg 13, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1110/16-6 od 06. rujna 2016. godine nad dužnikom STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. Rijeka, Vere Bratonje 26 je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak temeljem odredbe čl.431. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-16/6726-2 od 21. listopada 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl.4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Stečajni upravitelj je podneskom od 17. listopada 2017. godine podnio sudu prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika.

U prijedlogu je naveo stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, označena kao k.č.br. 456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 469, k.o. Gradina. Na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama bilo je uknjiženo pravo zaloge na temelju Ugovora o založnom pravu od 24. travnja 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.042.647,45 kn sa zakonskom zateznom kamatom u korist CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d.

Budući je postojala imovina koja je činila stečajnu masu iza dužnika, sud je rješenjem od 28. studenog 2017. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika temeljem čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 06. veljače 2018. godine.

U postupku naknadne diobe nitko od vjerovnika nije podnio prijavu tražbine stečajnom upravitelju.

Rješenjem od 27. ožujka 2018. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja nekretnine k.č.br. 456/1 površine 4260 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 469 k.o. Gradina u stečajnom postupku temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom od 11. rujna 2018. godine utvrđeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine čije je utvrđena vrijednost iznosila 63.048,00 kn.

Na prvoj e- javnoj dražbi, ponuditelj Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 61.286,00 kn, zbog čega mu je rješenjem od 14. veljače 2019. godine dosuđena predmetna nekretnina.

Budući kupac Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), sud je rješenjem 30. kolovoza 2019. godine oglasio dosudu nevažećom i donio rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

Naime, na prvoj e – javnoj dražbi, ponuditelj CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, za predmetnu nekretninu ponudio je cijenu u iznosu od 60.786,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Mladena Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7.

S obzirom da je u zemljišnim knjigama, u z.k.ul. 469 k.o. Gradina na unovčenoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o založnom pravu od 24. travnja 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.042.647,45 kn, u korist trgovačkog društva CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, koji je podneskom od 28. kolovoza 2019. godine podnio sudu zahtjev za oslobođenjem od polaganja kupovnine u visini od 60.786,00 kn, sud je kupca oslobodio polaganja kupovnine budući njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi više od kupovnine.

Rješenjem od 13. studenog 2019. godine sud je naložio kupcu trgovačkom društvu CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, da podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 23.766,16 kn, što je kupac i učinio.

Budući je unovčena sva stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 30. travnja 2020. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 05. lipnja 2020. godine.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj izložio je završni račun sa pregledom prihoda i rashoda tijekom ovog postupka.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. za zatvaranje žiroračuna stečajne mase. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 25. lipnja 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17897-1120d**

Kontrolni broj: **03908-682ab-4afe2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.